

TrovoCasa.it Pregio

CORRIERE DELLA SERA

SCGLIE PER VOI CASE SEMPLICEMENTE BELLE

Supplemento al numero odierno di Corriere della Sera - Direzione Ferruccio de Bortoli - RCS MediaGroup S.p.A. Divisione Quotidiani - A cura di Trovocasa - Anno II - N. 3
Sped. Abbi. Post. - Comma 20 Art. 2 Legge 549/95 - Milano - Non può essere distribuito separatamente da Corriere della Sera

CORRIERE
DELLA
SERA
MARZO 2012
SPECIALE
TROVOCASA.IT
PREGIO
ROMA



VIA DI S. VALENTINO, nel verde ai Parioli silenzio e riservatezza, pagina 13



RAVELLO, Fascino senza tempo, pagina 10



MONTEROSI, Terre dei Consoli, pagina 8

Fascino senza tempo

A Ravello il lusso ha i profumi e i colori della Costiera Amalfitana

foto: Gerardo D'Elia
rielaborazioni struttura / arch. Luca Lauro

Ravello, con la maestosità dei suoi edifici e delle sue roccaforti, la magnificenza delle sue ville patrizie e lo splendido panorama sulla Costiera Amalfitana costituisce uno scenario incomparabile, delizia e incanto per i viaggiatori di ogni epoca. Residenza di famiglie illustri e nobili personaggi sin dai tempi dell'antica Roma, grazie alla sua felice posizione e alla forte vocazione di città d'arte e di cultura non ha mai conosciuto declino. Ravello attualmente è una delle mete più ambite dai turisti che alternano mare e cultura, godendo della frescura della sua altitudine nelle serate d'estate, quando la piazza e le terrazze si animano di un fascino antico e imperituro.

IL GIUDIZIO DI PREGIO. Dal Duomo di San Pantaleone, al centro di Ravello, una stradina pedonale scende con gradoni in pietra, fiancheggiando Villa Rufolo, verso questa esclusiva dimora costruita su una scogliera a picco sul mare. Posta in posizione riservata rispetto alla piazza, dalla quale non è visibile, si palesa con la sua torretta in mattoni proseguendo nella discesa del vicolo. La zona è ricca di pregevoli ville immerse in magnifici parchi che garantiscono ogni riservatezza. In particolare, questa originale proprietà è situata tra i romantici giardini che, secondo una leggenda, furono d'ispirazione a Wagner, intento nella stesura del Parsifal durante il suo soggiorno a Ravello, per il magico giardino di Klingsor. **PERCHÉ SÌ.** L'eccezionale proprietà immersa nel verde si sviluppa su vari livelli seguendo l'andamento scosceso del terreno, fatto di terrazzamenti digradanti verso il mare. Il giardino e le sue molteplici terrazze godono di una vista senza confini aperta verso il magnifico panorama della Costiera Amalfitana. Cuore di questa incantevole residenza una chiesa del XII secolo, integrata ed ampliata nel corso del tempo quindi magistralmente restaurata negli anni '30, con un intervento all'insegna dell'armonia e dell'equilibrio, ora si riconosce nel suggestivo salone a tre navate con matroneo. Si accede alla dimora attraverso un ampio atrio che distribuisce il corpo scala nella caratteristica torretta e lo scenografico salone, dagli alti soffitti a volte e le tappezzerie orientali, che termina con un balconcino affacciato sul mare. Il salone dà accesso al limoneto, direttamente comunicante con la strada, e al giardino. Una cucina e un bagno costituiscono la zona servizi del piano, mentre una sala da pranzo gode di terrazza a livello. La zona notte si trova al primo piano, qui un atrio con camino in pietra e terrazza distribuisce tre camere con bagno en suite, una di queste affaccia sulla navata del salone e gode di veranda e terrazza con vista.

Una villa tra arte e storia, direttamente sul mare

Lo Staff di Trovocasa Pregio

Al piano superiore si trovano una sequenza di panoramiche terrazze e un'ulteriore suite accessibile con passaggio all'aperto. Al piano seminterrato, dotato di accesso secondario, si trovano le cantine che, grazie alla configurazione del terreno, presentano un lato completamente fuori terra. **DA VALUTARE.** Particolari pregiati come il pavimento in ceramica turchese di Capodimonte, il portale in pietra di accesso al salone, le colonne in pietra uniti a caratteristici segni architettonici come le bifore del torrione, le finestre lobate o le notevoli altezze delle volte del salone e dell'atrio determinano uno stile eclettico di grande suggestione. L'eccezionalità del contesto, assolutamente irripetibile, ne fa una proposta unica e imperdibile.

1 3 6 7 L'unicità del contesto e la particolare storia della sua architettura contraddistinguono questa esclusiva residenza che gode tutti i privilegi di una strepitosa posizione direttamente sul mare. La presenza di grandi terrazze panoramiche e di giardini consentono di godere appieno del magico scenario e della quiete incantata della Costiera

Amalfitana che in Ravello trova una delle sue perle migliori

2 4 5 Il grande e suggestivo spazio del salone è stato ricavato nell'aula a tre navate della chiesa del XII secolo che costituisce il nucleo storico attorno al quale si è sviluppata la residenza. Non passa inosservato lo straordinario pavimento in ceramica turchese di Capodimonte



CITTÀ
Ravello (Sa)

SUPERFICIE
Piano terra 155 mq,
piano primo 75 mq,
piano secondo 11 mq,
piano seminterrato 50 mq.

Terrazze 165 mq,
giardini 250 mq

DISPOSIZIONE
Piano terra: atrio,
salone, cucina, bagno,
2 giardini panoramici,
terrazza.

Piano ammezzato:
camera con affaccio
su salone.

Primo piano: 3 camere
con bagno e terrazza
privati, veranda.

Piano secondo:
1 camera con bagno
e terrazza.

Piano seminterrato:
cantina, ingresso
secondario

CLASSE ENERGETICA
G

PREZZO
Trattative riservate



INSERZIONE DA PRIVATO

cell. 347 0102779
tel. 06 3240496
sabina.bechelloni@alice.it